

Lipno, dnia 29 lipca 2021 r.

WGK/RG.6733.7.2021

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zmianami), zgodnie z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 maja 2021 r., złożonego przez **Inwestora Energa – Operator S.A. z/ w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń** złożonego przez pełnomocnika pana **Zbigniewa Melerskiego z Zakładu Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego „ENERPOL”, ul. Skępska 29, 87-600 Lipno** i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) z właściwymi organami administracji publicznej jak :

- 1) odnośnie pkt 9 - z Burmistrzem Miasta Lipno (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) - nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ jest organem wydającym niniejszą decyzję.
- 2) odnośnie pkt. 2 z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku (w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską) postanowienie nr WUOZ.DW.WZN.5151.2.8.2021.OŁP z dnia 12.07.2021 r.,
- 3) odnośnie pkt 9 – z Zarządem Dróg Powiatowych w Lipnie (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) – postanowienie ZDP – 12.451.56.2021, z dnia 28.06.2021 r.

Ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV z szafką kablową, położonej na działkach nr 1785/6, nr 1773, nr 1775, położonych przy ul. Piłsudskiego, obręb nr 8 oraz na działkach nr 1400/3, nr 1365/1, nr 1399/38 i nr 1368/6 położonych przy ul. Piłsudskiego oraz os. Reymonta, obręb nr 7 miasta Lipno.

1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka

1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: elektroenergetyczna linia kablowa nN 0,4 kV z szafką kablową,

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 2.1.1 dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane – (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);

- 2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);
- 2.1.3. kształtowanie zabudowy – w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) ustala się:
- 1) kształtowanie zabudowy - projektować elektroenergetyczną linię kablową nN 0,4 kV YAKXS 4x240SM z szafką kablową KRSN-00/3R-NH2/f, o planowanej długości do 500,0 m, przy uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 t.j.), w zakresie zachowania odległości ścian budynku od granic działek sąsiednich i spełnieniu wymogów wynikających z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a w szczególności warunków technicznych odnoszących się do dróg publicznych, także obowiązujących przepisów branżowych dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo oraz uwzględnić przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 poz. 716 ze zm.), bądź uzyskać zgodę na odstępstwo,
 - 2) linia zabudowy – nie ustala się,
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy (czyli- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) - nie wyznacza się;
 - 4) szerokość elewacji frontowej – nie wyznacza się;
 - 5) wysokość do górnej krawędzi gzymsu – nie dotyczy;
 - 6) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachylenia dachu) – nie dotyczy;
 - 7) kolizje, lub obejścia istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci;
 - 8) rozwiązania techniczne winny być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający usytuowanie budowli oraz odnoszących się do nich przepisów z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 t.j.), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 roku poz. 716 ze zm.).

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi;

- 1) planowana elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4 kV wraz z szafką kablową, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.),
- 2) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r. poz. 247 ze zm.).
- 3) inwestycję projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności,

2.2.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku pismem z dnia 16.06.2021 r. znak: WUOZ.DW.WZN.5151.2.8.2021.OŁP stwierdził, że teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Lipno, stanowiącej obszar zabytkowy. W obrębie planowanej lokalizacji znajduje się także obiekt zabytkowy, dawny budynek administracyjny z zespołu sejmiku

powiatowego przy ul. Piłsudskiego 19, dz. nr 1775 obręb nr 8. Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji znajdują się dwa domy mieszkalne o wartościach zabytkowych: dom powstały ok. 1850 r. przy ul. Piłsudskiego 21 dz. nr 1774, obręb nr 8 i dom z 1903 r. przy ul. Piłsudskiego 27.

Ponadto działka nr 1809/2 obręb nr 8, która wg. załącznika mapowego, również jest objęta przedmiotową inwestycją oraz działka nr 1784 obręb nr 7, znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, stanowią teren Parku Miejskiego i. G. Narutowicza w Lipnie, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-pomorskiego pod numerem A/1026 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 23.11.1993 r.. Obszar działki nr 1784 obręb nr 7 obejmuje teren tzw. Wzgórza św. Antoniego, stanowiącego grodzisko, wpisane do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-pomorskiego pod C/144 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 30.12.1993 r, stanowisko nr 3 miasta Lipa (nr 57 na obszarze AZP 43-49). Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „g”, pkt 3 lit. „a” oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) w związku powyższą decyzją wszelkie prace realizowane w obszarze w/w zabytków wymagają, przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust.1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Kujawsko-pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegać ma na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4 kV wraz z szafkami kablowymi.

Delegatura WUOZ we Włocławku stwierdza, że realizacja w/w zamierzenia jest ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalna przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:

- 1) wszelkie prace prowadzić bez szkody dla w/w zabytkowych obiektów;
- 2) w trakcie prac maksymalnie chronić istniejący drzewostan, a prace ziemne prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić brył korzeniowych drzew;
- 3) dla prac w obrębie wpisu na prowadzenie robót budowlanych uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, poprzez złożenie bezpośrednio w Delegaturze WUOZ we Włocławku wniosku o pozwolenie na prowadzenie ww. prac wraz z niezbędnymi załącznikami;
- 4) na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego przedłożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku za pośrednictwem właściwego miejscowego organu architektoniczno – budowlanego dokumentację projektową dla ww. inwestycji celem uzgodnienia powyższego zamiaru budowlanego.
- 5) zgodnie art. 32 pt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.): „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta(burmistrza, prezydenta miasta)”

2.2.3. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych:

- 1) działki zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiadają powierzchnie:
 - działka nr 1785/6 obręb nr 8, która posiada powierzchnię 0,5637 ha, jest zabudowana budynkami przemysłowymi, są to tereny sklasyfikowane jako tereny przemysłowe Ba;
 - działka nr 1773 obręb nr 8, która posiada powierzchnię 0,0365 ha, jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
 - działka nr 1775 obręb nr 8, która posiada łączną powierzchnię 0,2120 ha, jest zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz handlowo-usługowymi i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B – o powierzchni 0,2011ha oraz inne tereny zabudowane Bi – o powierzchni 0,0109 ha;
 - działka nr 1400/3 obręb nr 7, która posiada powierzchnię 0,3753 ha, jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;

- działka nr 1365/1 obręb nr 7, która posiada powierzchnię 0,0284 ha, jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 1399/38 obręb nr 7, która posiada powierzchnię 0,8916 ha, jest zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;
- działka nr 1368/6 obręb nr 7, która posiada powierzchnię 0,3724 ha, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;

2) zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zmianami) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3) inwestycja swoim zakresem nie będzie obejmowała gruntów leśnych.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.3.1. w zakresie infrastruktury :

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – planowana elektroenergetyczna linia kablowa wraz z szafkami kablowymi na warunkach gestora sieci ENERGA – OPERATOR S.A., Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji Rypin ul. Piaski 31, 87-500 Rypin – znak WBS B/20/065604 z dnia 16.10.2020 r.,
- 2) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy
- 3) utylizacja odpadów płynnych - nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód deszczowych - nie dotyczy
- 5) utylizacja odpadów stałych - nie dotyczy
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy

2.3.2. w zakresie komunikacji:

- 1) dostęp do drogi publicznej powiatowej ul. Piłsudskiego;
- 2) zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Powiatowych w Lipnie znak ZDP-12.451.56.2021, należy zachować następujący warunek:
 - Należy zachować warunki decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Lipnie znak ZDP-12.452.13.2021 z dnia 07.05.2021 r. stanowiącej zezwolenie na lokalizację urządzeń w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2744C ul. Piłsudskiego (dz. nr 1400/3);

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę:
 - a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu a jeżeli wymaga tego sytuacja uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej ,
- 2) roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- 3) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zmianami),
- 4) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zmianami).

2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

2.6. Okres ważności decyzji:

- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

2.7. Inne warunki i zalecenia:

- 1) projekt opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,
- 2) należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego; Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora **Energa – Operator S.A. z/ w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń złożonego przez pełnomocnika pana Zbigniewa Melerskiego z Zakładu Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego „ENERPOL”, ul. Skępska 29, 87-600 Lipno w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV z szafką kablową, położonej na działkach nr 1785/6, nr 1773, nr 1775, położonych przy ul. Piłsudskiego, obręb nr 8 oraz na działkach nr 1400/3, nr 1365/1, nr 1399/38 i nr 1368/6 położonych przy ul. Piłsudskiego oraz os. Reymonta, obręb nr 7 miasta Lipno.****

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zmianami) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zmianami) w brzmieniu „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”. Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem z zakresu infrastruktury technicznej.

W trakcie postępowania administracyjnego – zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 29 kwietnia 2021 r. do Urzędu Miejskiego w Lipnie nie wpłynęły żadne zastrzeżenia do ww. inwestycji.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamiar inwestora jaki wniósł w treści wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy „nowej zabudowy”, o której mowa w art. 61, ust. 1 pkt 1 i ust. 6 ustawy. Należało więc dokonać analizy formalno - prawnej w sposób ustalony przez Ministra Infrastruktury w rozporządzeniu z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588).

Stosownie do art. 53 ust. 3 pkt. 2, art. 61, ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), wykonano analizę stanu faktycznego i prawnego terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenie jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu:

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą sytuacyjno – wysokościową w skali 1:1000,
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.,

- wypis z rejestru gruntów,

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego ustalono:

1) Wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego złożył inwestor **Energa – Operator S.A. z/ w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń** złożonego przez pełnomocnika pana **Zbigniewa Melerskiego z Zakładu Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego „ENERPOL”, ul. Skępska 29, 87-600 Lipno**,

2) Na podstawie wypisu z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego stanowią własność:

- działki nr 1809/2, nr 1399/38, nr 1773, stanowi własność Gminy Miasta Lipna, pl. Dekerta 8, 87-600 Lipno;

- działka nr 1400/3 stanowi własność Powiatu Lipnowskiego, ul. Sierakowskiego 10B, 87-600 Lipno, która jest oddana w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Lipnie, ul. Wojska Polskiego 8, 87-600 Lipno;

- działka nr 1785/6 stanowi własność Wytwórni Maszyn Rolniczych i ogrodniczych „PLAST-MET” sp. z o. o., ul. Piłsudskiego 27A, 87-600 Lipno;

- działka nr 1775 stanowi własność Pana Tomasza Wiśniewskiego;

- działka nr 1368/9 stanowi współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie, os. Sikorskiego 19, 87-600 Lipno, Pani Małgorzaty Celmer, Pani Marii Jesionowskiej, Pani Teresy Kępińskiej, Pana Krzysztofa Kowalskiego, Pani Mariol Michalskiej, Pani Agnieszki Zajączkowskiej, Pani Doroty Łańcuckiej, Pana Krzysztofa Łańcuckiego, Pani Aliny Mazur, Pana Kazimierza Mazur, Pani Ewy Ożdżyńskiej, Pana Jerzego Ożdżyńskiego, Pani Małgorzaty Pomirskiej, Pana Przemysława Pomirskiego, Pani Agnieszki Rygielskiej, Pana Wojciecha Rygielskiego, Pani Bożeny Wyrzykowskiej i Pana Krzysztofa Wyrzykowskiego

3) działki zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiadają powierzchnie:

- działka nr 1809/2, która posiada łączną powierzchnię 10,5839 ha, jest zabudowana - działka nr 1785/6 obręb nr 8, która posiada powierzchnię 0,5637 ha, jest zabudowana budynkami przemysłowymi, są to tereny sklasyfikowane jako tereny przemysłowe Ba;

- działka nr 1773 obręb nr 8, która posiada powierzchnię 0,0365 ha, jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;

- działka nr 1775 obręb nr 8, która posiada łączną powierzchnię 0,2120 ha, jest zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz handlowo-usługowymi i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B – o powierzchni 0,2011ha oraz inne tereny zabudowane Bi – o powierzchni 0,0109 ha;

- działka nr 1400/3 obręb nr 7, która posiada powierzchnię 0,3753 ha, jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;

- działka nr 1365/1 obręb nr 7, która posiada powierzchnię 0,0284 ha, jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;

- działka nr 1399/38 obręb nr 7, która posiada powierzchnię 0,8916 ha, jest zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;

- działka nr 1368/6 obręb nr 7, która posiada powierzchnię 0,3724 ha, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;

Warunki wg art. 61, ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) zgodnie z art. 7 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1161 ze zmianami) są spełnione, nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, grunty działek zamierzenia inwestycyjnego nie podlegają ochronie wynikającej z przepisów ustawy jw.

4) Działki zamierzenia inwestycyjnego jw. położone są w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowym planie miasta Lipna, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) teren zamierzenia inwestycyjnego przeznaczony był pod funkcję „A13 – istniejący park miejski” i „A50 – zabudowa mieszkaniowa głównie wielorodzinna”, a

zamierzenie inwestycyjne położone jest w obszarze nie przeznaczonym na realizację zadań rządowych lub samorządowych w rozumieniu art. 39, ust. 3, pkt. 3 i art. 48 ustawy jw.

- 5) W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, działki będące przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie były objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Zgodnie z art. 71, ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r. poz. 247 ze zmianami) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 t.j.).
- 7) Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zmianami) teren inwestycji leży poza obszarami chronionymi zgodnie z art. 6 ust.1.
- 8) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), działki zamierzenia inwestycyjnego leżą w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Lipna określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, stanowiącej obszar zabytkowy, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków, objętej ochroną konserwatorską na podstawie art. 7, ust.1 ustawy jw.
- 9) Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zmianami - art. 43) – linii zabudowy nie ustala się.
- 10) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) w zakresie art. 169 ust. 2 pkt 2 działki inwestycyjne nie są położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- 11) ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zmianami) w zakresie art. 110a ust. 1, działki zamierzenia inwestycyjnego nie są objęte granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia i opinie instytucji mających wpływ na realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działek oznaczonych numerami nr 1785/6, nr 1773, nr 1775, położonych przy ul. Piłsudskiego, obręb nr 8 oraz na działkach nr 1400/3, nr 1365/1, nr 1399/38 i nr 1368/6 położonych przy ul. Piłsudskiego oraz os. Reymonta, obręb nr 7 miasta Lipno.

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.):

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55)
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2);
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4);
4. Wygaśnięcie decyzji nastąpi, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1).

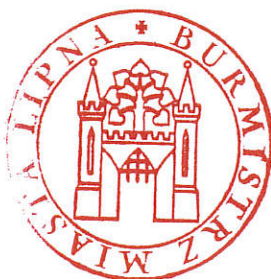
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega

natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki :

- Zał. Nr 1-mapa geodezyjna w skali 1:1000,
Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.): mgr inż. Elżbieta Matusiak



BURMISTRZ
[Signature]
Paweł Bandzik

Urbanista
projektant architektury krajobrazu
[Signature]
mgr inż. Elżbieta Matusiak

Otrzymują:

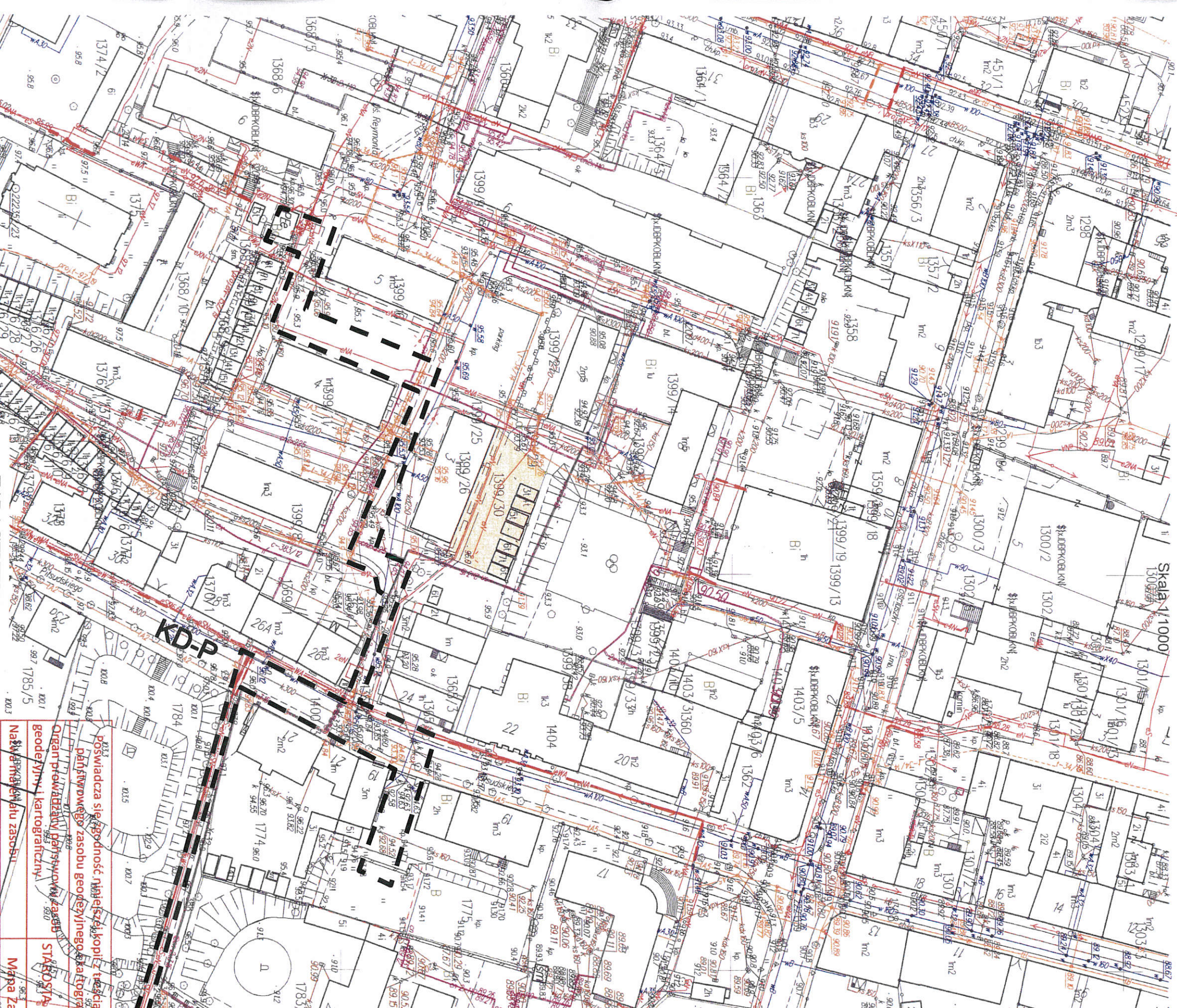
1. Pan Zbigniew Melerski Zakład Usługowo-Handlowo-Produkcyjny „ENERPOL”, ul. Skępska 29, 87-600 Lipno
2. Zgodnie z art. 49a Kpa (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 t.j.) – tablica ogłoszeń
3. Gmina Miasta Lipna, pl. Dekerta 8, 87-600 Lipno
4. WGK/RG U. M. w Lipnie – a/ a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, Wydział ŚiA, ul. Sierakowskiego 10B, 87-600 Lipno
2. WUOZ Delegatura we Włocławku, ul. Łęgska 42a, 87-800 Włocławek
3. ZDP w Lipnie, ul. Wojska Polskiego 8, 87-600 Lipno

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

województwo kujawy
Powiat lipnowski
Miasto: Lipno
Obręb: 07
Działka nr: 1399/30



posiada się zgodność najeżdżi kopii z twórcą
planówowego zasobu geodezyjnego i katastru
Organ prowadzący państwowy zasob
geodezyjny i katastralny
Na podstawie zasobu
STAROSTA
Mapa z